

Jaarverslag 2021



Bestuur

- Op 1 januari 2021 bestond het bestuur van StadsLab Leiden uit:
- Willem ten Tije, voorzitter
- Hella van de Velde, secretaris
- (vacature), penningmeester
- Frans van den Broek d'Obrenan, bestuurslid
- Bart van der Geest, bestuurslid

Activiteiten

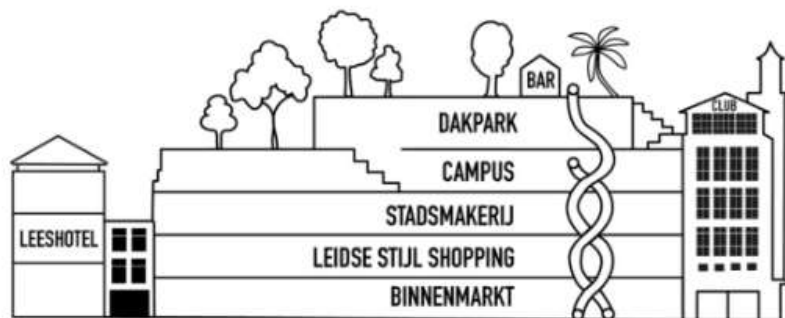
- Corona. De Corona-pandemie veroorzaakte drastische beperkingen in de activiteiten van StadsLeiden. In feite was het project 'Voor & Door Leiden' (zie hieronder) de enige activiteit van StadsLab in 2021.
- Ex-V&D, 'Voor & Door Leiden'. Stadslab organiseerde op 31 januari 2021 een online-brainstorm om ideeën te verzamelen voor herstemming van het voormalige V&D-pand. Hieraan werd deelgenomen door ruim honderd Leidenaren. Deze actie werd (financieel) mogelijk gemaakt en ondersteund door vastgoedfonds ASR, de eigenaar van het pand.

Uitgangspunt was dat het voormalige warenhuis een 'bijenkorf' zou kunnen worden voor zoveel mogelijk Leidse partijen op het gebied van retail, horeca, onderwijs/kennis, zorg en kunst/cultuur. Dit zou eraan kunnen bijdragen dat het pand aantrekkelijk en toegankelijk zou blijven voor zoveel mogelijk inwoners/ bezoekers uit de stad & regio Leiden. De brainstorm-sessie werd ingeleid door Jeroen Maters, die vergelijkbare vastgoed-ontwikkeling toonde uit binnen- en buitenland.

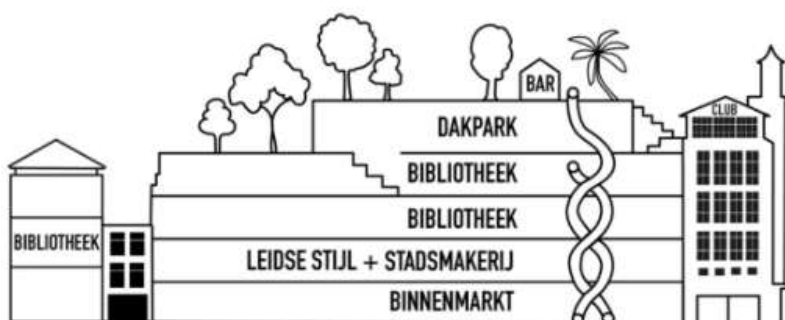
Begin mei 2021 presenteerde StadsLab het concept dat uit de brainstorm is voortgekomen. Zie <https://www.slideshare.net/jmatters1/voor-en-door-leiden-basisconcept-248309589>.

Het basis-concept voorzag in twee scenario's: met en zonder vestiging van de openbare bibliotheek van BplusC in het 'Voor & Door Leiden'-complex. In beide opties zou de begane grond een binnenmarkt worden (voor lokaal en regionaal geproduceerde levensmiddelen); de eerste etage voor shops-in-a-shop winkel-units; de tweede etagen voor leer-werkplaatsen (stages, beroepsonderwijs, incl. zorg), de derde voor studiefaciliteiten (theoretisch onderwijs, volwasseneneducatie) en de bovenste verdieping van horeca en 'events'.

Scenario 1



Scenario 2



Het ex-V&D-pand werd korte tijd later door ASR verkocht aan een BV, gevormd door de Katwijkse vissers Van der Plas en Parlevliet, i.s.m. de Leidse vastgoed-ontwikkelaar Alexander van Nimwegen.